



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№...0528...
Севлиево, ..06.07.....2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.87/13.12.2019г.** до **Община Севлиево** от „Лъки Строй“ ЕАД с ЕИК **204981086**, с адрес на управление: Област Габрово, Община Габрово, гр. Габрово, ул. “Станционна” №14, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 109, т.2, дело № 284, вх.рег.№696/2019г* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ ХХІІІ 2540, кв.111, гр. Севлиево, отреден за „жилищно строителство“, при промяна на начина на застрояване от „свързано“ в „свободно“ при условията на действаща Устройствена зона за средноетажно жилищно застрояване – (Жс)

установих следното:

Със Заповед № 0641 от 28.06.2019г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево е разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ ХХІІІ 2540, кв.111, гр. Севлиево, отреден за „жилищно строителство“, при промяна на начина на застрояване от „свързано“ в „свободно“ при условията на действаща Устройствена зона за средноетажно жилищно застрояване – (Жс) и план- схеми на техническата инфраструктура.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, с обявление изх. № ДД-4-А-01.87-/2//24.03.2020 год. проектите на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за техническата инфраструктура са изпратени за служебно съгласуване да Електроразпределение север АД – гр. Варна и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Габрово.

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и план – схеми са обявени на заинтересованите с писмо ДД-4-А-01.86-/1//24.03.2020 год. в законовия четиринадесет дневен срок не са постъпили възражения.

На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, с решение по т. №2 от протокол №5/17.06.2020 год. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, ПУП-ПРЗ, заедно с План-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване са приети с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на предвидените процедури по одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.2, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за УПИ ХХІІІ 2540, кв.111, гр. Севлиево, отреден за „жилищно строителство“, при промяна на начина на застрояване от „свързано“ в „свободно“ при условията на действаща Устройствена зона за средноетажно жилищно застрояване – (Жс) и установяване на следните устройствени показатели:



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;
- Максимална плътност на застрояване – 70%
- Максимална интензивност на застрояване – 2,0
- Минимална озеленена площ – 30%;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

План-схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ:

Обектът се водоснабдява от уличен водопровод РЕ HD Ф40 и отвеждането на отпадъчните води е в уличен канал ф400.

Електроснабдяването се извършва от съществуващ трафопост „Равнец“, гр. Севлиево.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НЕВЕНА ТОДОРОВА

Заместник - кмет на община Севлиево

(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)